

# OBSERVATORIO ECONÓMICO URBANO INTELIGENTE

Del *observatorio municipal*  
al *espacio de datos*  
*urbano-económico*



# No empezamos de cero. *Hay un patrón.*

La gestión económica municipal ha atravesado tres olas en los últimos quince años. Cada una resolvió una limitación de la anterior. Estamos entrando en la tercera.

## OLA 01 2010 — hoy

### Observatorios estadísticos

Portales municipales con indicadores oficiales, series temporales y cuadros de mando. Cada ciudad construye el suyo. Imprescindibles pero limitados.

#### EJEMPLOS

Madrid · Valladolid · Zaragoza · Pamplona · A Coruña · Getxo

● Datos oficiales ● Latencia mensual/anual ● Silo municipal

## OLA 02 2021 — hoy

### Inteligencia sectorial

Incorporación de datos privados, tiempo real, colaboración público-privada. Pero acotados a un sector vertical y a un destino concreto.

#### EJEMPLOS

SIT Destino · Plataforma de Innovación Abierta · SEGITTUR

● Datos público-privados ● Tiempo real ● Sectorial

## OLA 03 2024 — emergente

### Espacios de datos urbanos

Infraestructura federada con conectores estándar, soberanía del dato y replicabilidad técnica entre municipios. Multi-actor, multi-sector, interoperable.

#### EJEMPLOS

Community-X (DE) · iris360 (Valencia) · Local Digital Twins · EDINT

● Conectores IDS/Gaia-X ● Soberanía ● Replicable

*Cada ola no sustituye, complementa*

# La diferencia no es *tener más datos*. Es cómo se *gobiernan*.

Un espacio de datos urbano no es un cuadro de mando más potente. Es un cambio en la arquitectura de gobernanza del dato municipal — y eso es lo que lo hace replicable y europeo.

## 01

### Soberanía de la fuente

Ceder copias → **Conservar control**

Cada proveedor mantiene sus datos en su sistema y decide las políticas de uso. El acceso es trazable, revocable y auditable.

## 02

### Reciprocidad estructural

Contratos bilaterales → **Marco común**

Los privados aportan datos a cambio de acceso a inteligencia agregada que no podrían construir solos. La cesión se vuelve intercambio.

## 03

### Interoperabilidad

Modelo propio → **DCAT-AP-ES · NGSÍ-LD**

Vocabularios estándar y catálogos federados. Datos de un municipio comparables y combinables con los de otro sin reescribir el modelo.

## 04

### Replicabilidad

Proyecto a medida → **Patrón compartido**

Mismo conector, mismo modelo de gobernanza. Un municipio pequeño puede sumarse sin rehacer la infraestructura desde cero.

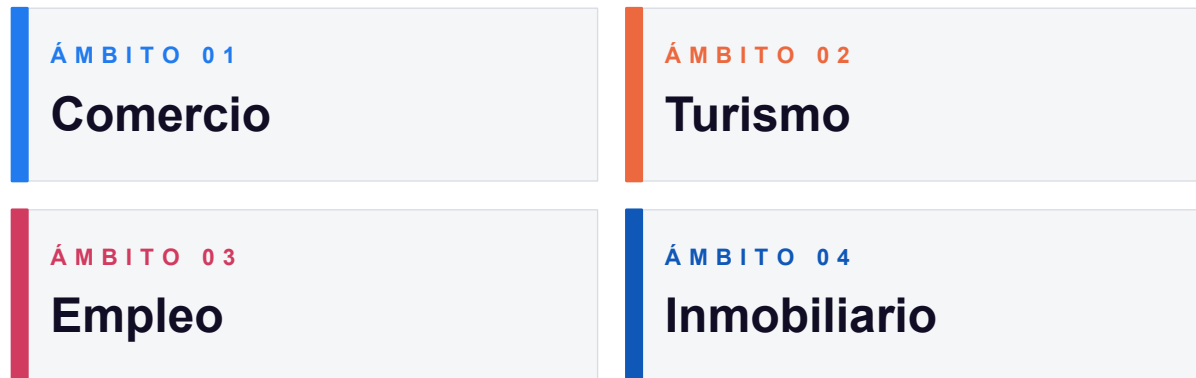
*Las dos primeras olas resuelven el "qué medir". La tercera resuelve el "cómo compartir lo que se mide" — y por eso es lo que escala.*

# Extensión del patrón al *ámbito económico urbano*.

No reemplaza los observatorios municipales ni compite con la PIA de SEGITTUR. Se aloja sobre la misma infraestructura que ya opera en turismo y la lleva a un nuevo dominio sectorial — articulado en cuatro ámbitos.

## QUÉ CONSOLIDA EL OBSERVATORIO

Un modelo común de medición económica que homogeneiza definiciones, clasificaciones y granularidades — articulado en cuatro *ámbitos territorializados*.



**12+36** entidades locales y empresas piloto

## ARQUITECTURA DE CAPAS



# Una pregunta por ámbito, un *KPI medible*.

Cada ámbito del observatorio responde a decisiones reales del gestor municipal. Aquí, el KPI más representativo de cada uno, junto con las fuentes públicas (azul) y privadas (coral) que lo alimentan.

## ÁMBITO 01 · COMERCIO

### Pulso del tejido comercial

¿Qué zonas están en renovación, qué zonas se están vaciando?

KPI *Tasa de renovación comercial · Vacancia · Ticket medio TPV*

Licencias IAE/CNAE

Altas/bajas comercio

Padrón

Gasto TPV

→ Detección temprana de deterioro y priorización de campañas de dinamización por zona.

## ÁMBITO 02 · TURISMO

### Presión turística y saturación

¿Dónde y cuándo aparece saturación de plazas y visitantes?

KPI *Grado de ocupación · Intensidad turística por residente*

Registro alojamientos

Padrón residentes

Ocupación hotelera

→ Zonas en riesgo de saturación y base de evidencia para regulación de VUT.

## ÁMBITO 03 · EMPLEO

### Dinamismo del mercado laboral

¿Qué barrios concentran vulnerabilidad laboral y dónde se crea contrato?

KPI *Paro registrado · Afiliación SS · Contratos por afiliado*

SEPE

Seguridad Social

INE

Censo empresas

→ Mapa de oportunidad territorial para políticas de formación y fomento del empleo.

## ÁMBITO 04 · INMOBILIARIO

### Disponibilidad y uso del suelo

¿Qué locales están vacíos y qué usos económicos puede acoger el suelo?

KPI *Vacancia inmobiliaria · Distribución de uso económico del suelo*

Catastro

IBI por uso

Inventario locales

Oferta inmobiliaria

→ Detección de vacancia prolongada y orientación de la planificación urbanística.

TRES HILOS PARA CONTINUAR

# Lo difícil ya no es la *tecnología*. Es la *gobernanza*.

HILO 01 · SECTORIAL

## Economía urbana como siguiente espacio sectorial

Catena-X resolvió industria, EONA-X movilidad, EDS2 salud. La economía urbana cierra el mapa de espacios sectoriales europeos relevantes para administraciones locales.

HILO 02 · CONVERGENCIA

## Capa económica del gemelo digital urbano

Local Digital Twins de la CE, gemelos industriales, espacios de datos. El observatorio económico se lee como una capa más del gemelo digital de la ciudad.

HILO 03 · RETO

## Reciprocidad entre actores asimétricos

El reto pendiente no es el conector ni federar el catálogo. Es diseñar incentivos sostenibles para que las entidades privadas y municipios sigan aportando cuando termine la financiación europea.

La pregunta interesante para BAIData ya no es **si** los espacios de datos urbanos llegarán. Es **quién** va a dinamizar el marco de gobernanza para que realmente puedan ser iniciativas de valor.